



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**MAS Partnerství venkova, z. s. jako nositel strategie komunitně vedeného  
místního rozvoje „SCLLD pro území MAS Partnerství venkova, z. s. na období  
2014–2020“**

vyhlašuje

**5. výzvu k předkládání žádostí o podporu  
z Integrovaného regionálního operačního programu**

s názvem

**„MAS Partnerství venkova, z. s. – IROP – Sociální bydlení (I.)“**

VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 85 „Sociální bydlení - integrované projekty CLLD“

Identifikace výzvy	
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Specifický cíl IROP	4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu
Číslo výzvy ŘO IROP	85. výzva IROP - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ- INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1
Číslo výzvy MAS	5.
Opatření integrované strategie	4-1-1) Investice do sociálního bydlení
Podopatření integrované strategie	---
Druh výzvy	Kolová

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy MAS	25.9.18 13:00
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	25.9.18 13:00
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	N/R
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	6.12.18 13:00
Datum zahájení realizace projektu	01. 01. 2014
	<i>Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.</i>
Datum ukončení realizace projektu	do 30. 06. 2023
	<i>Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2014+.</i>

Podpora	
Alokace výzvy MAS (CZV)	1 000 000,00 Kč
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro projekt	Evropský fond pro regionální rozvoj - 95 % Státní rozpočet - 0 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	minimální výše CZV na projekt není stanovena
	maximální výše CZV na projekt 1 000 000,00 Kč
Podmínky veřejné podpory	Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). V této aktivitě bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě Nařízení č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.
Forma podpory	Dotace – ex-post financování

Zacílení podpory	
Typy podporovaných projektů	<p><b>Sociální bydlení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pořízení bytů formou výstavby nových bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení.</li> </ul> <p><b>Předmětem podpory nebudou ubytovny a domovy pro seniory</b></p> <p>Sociální bydlení zajišťuje přístup a udržení dlouhodobého, kvalitativně</p>

Území realizace	standardního a prostorově nesegregovaného bydlení.
	Území MAS vymezené ve schválené strategii CLLD (území MAS Partnerství venkova, z. s.)
Oprávnění žadatelé	<ul style="list-style-type: none"> <li>● obce,</li> <li>● nestátní neziskové organizace,</li> <li>● církve,</li> <li>● církevní organizace</li> </ul>
Cílová skupina	<p>Osoby v bytové nouzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),</li> <li>- osoby v nízkoprahové noclehárně,</li> <li>- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,</li> <li>- muži a ženy v azylovém domě,</li> <li>- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,</li> <li>- úplné rodiny v azylovém domě,</li> <li>- osoby v domě na půli cesty,</li> <li>- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),</li> <li>- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,</li> <li>- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,</li> <li>- osoby po opuštění věznice,</li> <li>- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,</li> <li>- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,</li> <li>- muži a ženy v seniorském věku,</li> <li>- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,</li> <li>- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),</li> <li>- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,</li> <li>- osoby v nezákonně obsazené budově,</li> <li>- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),</li> <li>- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,</li> <li>- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),</li> <li>- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,</li> <li>- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,</li> <li>- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).</li> </ul>

Věcné zaměření		
Podporované aktivity	1	Sociální bydlení
	2	
	3	
	4	
	5	

<b>Indikátory</b>	<p><b>5 53 20</b> Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení</p> <p><b>5 53 10</b> Nárůst kapacity sociálních bytů</p> <p><b>5 53 01</b> Počet podpořených bytů pro sociální bydlení</p>

<b>Náležitosti žádosti o podporu</b>		
<b>Povinné přílohy</b>	<b>1</b>	Plná moc
	<b>2</b>	Zadávací a výběrová řízení
	<b>3</b>	Doklady o právní subjektivitě
	<b>4</b>	Studie proveditelnosti
	<b>5</b>	Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
	<b>6</b>	Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
	<b>7</b>	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
	<b>8</b>	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
	<b>9</b>	Položkový rozpočet stavby
	<b>10</b>	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
	<b>11</b>	Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení – v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
	<b>12</b>	Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
	<b>13</b>	

	<b>14</b>	
	<b>15</b>	
	Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. <b>85</b> (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018) IROP v kapitole 3.6.	

<b>Způsobilé výdaje</b>	
<b>Věcná způsobilost</b>	<i>Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 85 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.11, platnost od 15. 5. 2018), Specifickými pravidly (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</i>
<b>Časová způsobilost</b>	1. 1. 2014–30. 6. 2023
<b>Informace o křížovém financování</b>	Křížové financování není možné

<b>Další detaily výzvy</b>	
<b>Provádění změn výzvy</b>	V kolových výzvách nemůže nositel provádět změny uvedené v kapitole 2.2 Obecných pravidel, pokud to není vynuceno právními předpisy nebo změnou metodického prostředí. O změně výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+. Změna je zároveň zveřejněna na <a href="http://www.maspartnerstvi.cz">www.maspartnerstvi.cz</a> .
<b>Příjmy projektu</b>	Projekty, podporované v této výzvě v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU, podléhají pravidlům veřejné podpory a jsou vyloučeny z aplikace ustanovení čl. 61 a 65. Pro stanovení maximální výše podpory platí zvláštní pravidla vyplývající z předpisů k veřejné podpoře a je nutné provést individuální

	<p>posouzení potřeb financování. Projektům, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle Nařízení Komise č. 360/2012, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.</p>
<p><b>Způsob hodnocení projektů</b></p>	<p>Po ukončení příjmu žádostí ve stanoveném termínu bude probíhat hodnocení a výběr žádostí o podporu ze strany MAS.</p> <p>Hodnocení bude mít 2 fáze: hodnocení (kontrolu) formálních náležitostí a přijatelnosti a věcné hodnocení. Hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti provádí pracovníci kanceláře MAS, věcné hodnocení provádí výběrová komise MAS. Ve věcném hodnocení může žádost o podporu obdržet maximálně 40 bodů. K tomu, aby žádost o podporu prošla úspěšně věcným hodnocením a byla tedy doporučena k financování, je třeba, aby obdržela <b>minimálně 20 bodů</b>.</p> <p>Po skončení věcného hodnocení bude následovat výběr projektů. Výběr projektů provádí řídicí výbor MAS. Projekty, které splnily podmínky hodnocení, ale není možné je financovat z důvodu vyčerpání alokovaných finančních prostředků na výzvu, budou nevybrány k podpoře nebo budou zařazeny do zásobníku náhradních projektů. O vytvoření zásobníku náhradních projektů může rozhodnout řídicí výbor.</p> <p>Po hodnocení a výběru projektů bude následovat závěrečné ověření způsobilosti ze strany CRR.</p> <p>Žadatel může proti negativnímu výsledku každé fáze hodnocení (kontrola přijatelnosti a formálních náležitostí, věcné hodnocení), ve které žadatel neuspěl, nebo pokud žadatel nesouhlasí s přiřazeným počtem bodů ve věcném hodnocení (tedy i v případě pozitivního hodnocení) podat žádost o přezkum hodnocení.</p> <p>Informace o způsobu hodnocení přijatých žádostí o podporu a o tom, jak postupovat v případě podání žádosti o přezkum hodnocení, jsou uvedeny v Interních postupech MAS Partnerství venkova, z. s. platných pro Integrovaný regionální operační program (verze 2, platnost od 24. 7. 2018) dostupných na <a href="http://www.maspartnerstvi.cz">www.maspartnerstvi.cz</a></p>
<p><b>Kritéria pro hodnocení projektů</b></p>	<p>Kritéria pro hodnocení projektů jsou přílohou této výzvy (příloha č. 1 - Kritéria pro hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti; příloha č. 2 - Kritéria pro věcné hodnocení)</p>
<p><b>Další specifika výzvy</b></p>	<p>Projekty, které splnily podmínky věcného hodnocení, ale nemohou být podpořeny z důvodu vyčerpání alokovaných finančních prostředků na výzvu, mohou být zařazeny do zásobníku náhradních projektů. O vytvoření zásobníku projektů může rozhodnout řídicí výbor. Náhradním projektem je hraniční projekt, případně další projekt ve výzvě MAS (max. však 2 náhradní projekty ve výzvě MAS), který splnil podmínky věcného hodnocení, ale ve výzvě není dostatek</p>

	<p>finančních prostředků na podporu v plné výši – řídicí výbor může rozhodnout o navýšení alokace výzvy, a to v případě, že výzva nebyla vyhlášena na celou alokaci opatření. O navýšení alokace výzvy může řídicí výbor rozhodnout do výše celkových způsobilých výdajů na toto opatření strategie CLLD.</p>	
<p><b>Forma a způsob podání žádosti o podporu</b></p>	<p><a href="https://mseu.mssf.cz">Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz</a></p>	
<p><b>Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy ŘO IROP</b></p>	<p><a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy</a></p>	
<p><b>Kontakty pro poskytování informací</b></p>	<p>Ing. Pavel Šaršon - 774 457 341, p.sarson@centrum.cz  Bc. Marie Dvořáčková - 774 457 342, marie.dvorackova@maspartnerstvi.cz  (viz kontakty na www.maspartnerstvi.cz)</p>	
<p><b>Seznam příloh výzvy</b></p>	1	Příloha č. 1 Kritéria pro hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti
	2	Příloha č. 2 Kritéria pro věcné hodnocení
	3	-
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	